Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios

ACTA DE ENTREGA FINAL Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-305-2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	31 DE OCTUBRE DE 2022
OBJETO:	"ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 3."
CONTRATANTE:	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIO Y CARCELARIOS – USPEC
	NIT N° 900.523.392-1
CONTRATISTA:	ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGA
	C.C. No. 79.783.653 DE BOGOTÁ D.C.
INTERVENTORÍA (USPEC-CTO-382-2022)	GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
	NIT. 900.581.578-1
	RL. OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
	C.C. 19.287.455 DE BOGOTA D.C.
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA INICIO DE ACTIVIDADES:	CATORCE (14) DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE ($865.272.419,00) M/CTE IVA INCLUIDO
OTROSÍES DE PRÓRROGAS Y MODIFICACIÓN CONTRACTUAL:	**OTROSÍ NO. 1: PRÓRROGA NO. 1**: (Por el término de TRES (3) MESES, es decir, hasta el TREINTA Y UNO (31) de MARZO de 2023) (30-12-2022)
	OTROSÍ NO. 2: PRÓRROGA NO. 2: (Por el término de TRES (3) MESES, calendario, es decir; HASTA EL TREINTA (30) de JUNIO DE 2023) (30-03-2023)
	OTROSÍ NO. 3: ADICIÓN NO. 1 adición NPS, 1 Adición ítems no previstos al contrato de obra - 305-2022 (01-06-2023)
	OTROSÍ NO. 4: PRÓRROGA NO. 3 (Adición al contrato por un valor de QUINIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($501.858.003) y prorrogar el contrato por el término de TRES (3) MESES, es decir, hasta el 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023) (30-06-2023).

	OTROSÍ NO. 5: PRÓRROGA NO. 4, por el termino de (3) tres mes; hasta el 31 de diciembre de 2023 y Adición ítems no previstos al contrato de obra - 305-2022 (29-09-2023)
	OTROSÍ NO. 6: PRÓRROGA NO. 5, por el termino de (3) tres mes; hasta el 30 de enero de 2024. (22-12-2023)
SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	TREINTA (30) DE ENERO DE 2024
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	MIL TRECIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS ($ 1.367.130.422,00) M/cte.
VALOR DEL ANTICIPO:	N/A
INCUMPLIMIENTO O REQUERIMIENTOS AL CONTRATISTA	N/A

En Bogotá D.C a los veinticinco (25) días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), **ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS**, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA** identificado con cedula de ciudadanía N° 79.783.653, por parte de la **Interventoría** el Ing. **OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO** identificado con cedula de ciudadanía N° 19.287.455 en su calidad de Representante Legal, por parte de la **USPEC** la Arq. **KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ** identificada con cedula de ciudadanía N° 1.065.372.283 Subdirectora de Construcción y Conservación en su calidad de Supervisor del contrato de obra y el Ing. **ANUAR JAHIR AVILA FLÓREZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 5.658.777, como apoyo a la supervisión del contrato, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No USPEC-CTO-305-2022**, previas las siguientes consideraciones:

Que el Contratista **ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGA**, a los treinta (30) días del mes de enero de 2024, ejecutó el 100% de las obras que contemplaba el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-305-2022, el cual tiene por objeto **"ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 3.",** obras que fueron previamente revisadas, verificadas, aprobadas y recibidas a satisfacción, mediante el Acta de Recibo y Entrega de Espacios a Establecimientos y Acta de Terminación del Contrato, certificando así la adecuada ejecución del 100% del contrato de obra en mención.

Con base en la información recopilada dentro de la ejecución del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-305-2022, se elabora el siguiente balance financiero correspondiente:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-305-2022

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-305-2022		PORCENTAJE
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 865.272.419,00	**100,00%**
VALOR ADICIÓN DEL CONTRATO	$ 501.858.003,00	**100,00%**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 1.367.130.422,00	**100,00%**

FECHA	RP	PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA	VALOR	PORCENTAJE
5/06/2023	180822	PAGO NO. 001	$ 130.217.673,34	9,52%
14/07/2023	180822	PAGO NO. 002	$ 158.431.427,07	11,59%
14/09/2023	180822	PAGO NO. 003	$ 341.682.979,62	24,99%
16/11/2023	180822	PAGO NO. 004	$ 71.064.461,59	5,20%
7/12/2023	180822	PAGO NO. 005	$ 163.875.877,27	11,99%
7/12/2023	76223 - ADICION	PAGO NO. 005	$ 15.437.956,00	1,13%
10/04/2024	76223 - ADICIÓN	PAGO NO. 006	$ 335.558.920,22	24,54%
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA			**$ 1.216.269.295,11**	88,97%

FECHA	RP	PAGOS PENDIENTES POR REALIZAR AL CONTRATISTA CONTRA LIQUIDACIÓN	VALOR	PORCENTAJE
	180822 y 76423	PAGO NO. 007	$ 150.861.126,89	11,03%
VALOR TOTAL PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA			**$ 150.861.126,89**	11,03%

VALOR TOTAL EJECUTADO		PORCENTAJE
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	$ 1.367.130.422,00	100,00%
VALOR EJECUTADO POR EL CONTRATISTA	$ 1.367.130.422,00	100,00%
VALOR NO EJECUTADO POR EL CONTRATISTA	$ 0,00	0,00%
SALDO DEL CONTRATO	**$ 0,00**	0,00%

VALOR POR MULTAS Y SANCIONES		PORCENTAJE
EL CONTRATO NO PRESENTO MULTAS NI SANCIONES DE TIPO FISCAL.	$ 0,00	0,00%
VALOR TOTAL POR MULTAS Y SANCIONES	**$ 0,00**	**0,00%**

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ 150.861.126,89**	11,03%
VALORES DESCONTADOS POR RETEGARANTÍA DEL 10 %	**$ 0,00**	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	**$ 0,00**	0,00%
VALOR POR MULTAS Y SANCIONES	**$ 0,00**	0,00%
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA. (PAGO CONTRA LIQUIDACIÓN).	**$ 150.861.126,89**	11,03%

Las obras ejecutadas durante el desarrollo del contrato están señaladas, discriminadas y definidas, en el Acta de Recibo Final de Obra debidamente firmada y aprobada por parte del Supervisor de apoyo del contrato de obra Ing. **ANUAR JAHIR AVILA FLÓREZ** y que dan constancia de la ejecución del 100% del Contrato de Obra N°USPEC-CTO-305-2022; En el Balance Final de Obra del frente o establecimiento intervenido, se muestra o se relaciona en detalle, la descripción de cada una de las actividades de obra realizada, la cantidad de obra ejecutada, y con la firma de la interventoría del Contrato se certifica su terminación total y aprobación, características que evidencian la ejecución del 100% y cabal cumplimiento del Contrato de Obra, y el recibo a entera satisfacción y sin pendientes de todos los trabajos, por parte de la firma de la Supervisión del Contrato .

Por lo anterior y para constancia de lo aquí consignado, se establece como fecha de Entrega Final y Recibo a Satisfacción del **Contrato de Obra N°USPEC-CTO-305-2022**, suscrito con **ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS** a los veinticinco (25) días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024) y se suscribe la presente Acta de Entrega Final y Recibo a Satisfacción del contrato, en la ciudad de Bogotá por quien en ella intervienen.

Nota aclaratoria: La supervisora del contrato no estuvo vinculada a la entidad durante la ejecución del contrato, por ende, la firma de la presente acta la realiza con sustento en el acervo documental que reposa en el expediente contractual y en la información proveída por el el apoyo a la supervisión del contrato.

- ***POR PARTE DEL CONTRATISTA:***

ANDRES GRANADOS ARCINIEGA
Contratista de Obra

- ***POR PARTE DE LA INTERVENTORIA:***

GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
Representante Legal

- ***POR PARTE DE LA USPEC:***

ARQ. KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ
SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

ING. ANUAR JAHIR AVILA FLÓREZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

Elaboró: Ing. Anuar Jahir Avila Profesional Subdirección de Construcción y Conservación
Revisó: Abg. Gressy Sulena Cuesta, Profesional Subdirección de Construcción y Conservación